

TEU DE INTOARCERE PROPU

ALVEOLA DE INTOARCERE PREVAZUTA PRIN PUZ
CASE DE VACANȚĂ HCL 54/2011 NEMATERIALIZATA IN TEREN

PLAN TOPOGRAFIC
Scara 1/500

Județul: BRĂȘOV	Teritoriul administrativ: U.A.T. HARMAN
Cod SIRUTA: 41088	Denumire beneficiar: CAZACU DUMITRU, CAZACU ROZALIA-SIMONA, BODEA ADRIAN, BODEA TEREZIA, FRANCU LILIANA, FRANCU STEFAN-FLOREN, GALIS DANA LUCIA
Adresa imobilului: Loc. Podu Oltului, extravilan, Jud. Brașov	Adresa beneficiarului: Mun. Brașov, str. Aleea Sanzienelor, nr. 11, bl. 9, ap. 4, Jud. Brașov

CONSILIUL JUDEȚEAN BRĂȘOV

VIZAT SPRE NESCIMBARE

Nr. **44** / 18. IUN. 2025

ARHITECT

LEGENDA

LIMITE

LIMITA ZONEI PROPUSE SPRE REGLEMENTARE

LIMITA ZONEI STUDIAȚE

LIMITE CADASTRALE EXISTENTE

LIMITE CADASTRALE DESFIINȚATE (REPARCELARE)

LIMITE CADASTRALE NOI (REPARCELARE)

LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN CONF. PUG

RETRAGERI PROPUSE

ZONIFICARE FUNCTIONALA

TERENURI AGRICOLE NEREGLEMENTATE / SITUATE ÎN EXTRAVILAN

TERENURI AGRICOLE SITUATE ÎN ITRAVILAN CU INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE CONF. PUG

ZONA DE CASE DE VACANȚĂ EXISTENTĂ
conf. P.U.Z. aprobat cu HCL 54/14.09.2011

ZONA DE LOCUINȚE SI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
PROPUȘĂ

ZONA EDIFICABILĂ LOCUINȚE
(retragerile laterale sunt reprezentate raportat la regimul minim de înălțime)

CAI DE CIRCULAȚIE

CANALE

zonă de protecție față de canal

Executant:
ing. **SIRBU ANDREI MARIUS**
Digital signed by
SIRBU ANDREI-MARIUS
Date: 2025.02.12
17:15:16 +02'00'
Inspector:
Se confirmă suprafața din măsurători și introducerea
imobilului în baza de date.
O.C.P.I. Brașov
Prezentul document recepționat este valabil însoțit de
procesul verbal de recepție nr. 589/13.02.2025
Monica-Anca Jigara

Limita PUZ - nr.cad. 112566, nr.cad. 112567,
nr.cad. 114227, nr.cad. 114228, nr.cad. 114223,
nr.cad. 114224, nr.cad. 114152

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laterale D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
11	474027.224	555939.638	36.61
2	474046.089	555971.022	27.51
15	474024.203	555987.694	5.45
14	474019.862	555991.001	20.70
19	474003.394	556003.546	20.74
22	473986.896	556016.114	33.27
24	473960.424	556036.280	33.66
25	473933.644	556056.681	33.75
29	473906.794	556077.135	2.41
13	473904.870	556078.601	2.64
3	473902.769	556080.201	35.94
4	473884.161	556049.449	4.35
12	473887.616	556046.798	0.70
30	473888.176	556046.368	33.76
26	473914.962	556025.808	33.67
407	473941.678	556005.301	33.29
21	473968.086	555985.030	20.74
20	473984.545	555972.397	20.71
16	474000.973	555959.787	4.56
17	474004.598	555957.005	0.99
18	474005.390	555956.397	27.52

Sursa:Foto aeriasta la 6500 m.

Suprafața măsurată = 6500 mp

CITYPLAN ARHITECTURĂ URBANISM

+40 268 310196 city@morphosis.ro
Brașov, str. Crișului nr.6, bl.D16, sc.A, ap.32; C.U.I.: 14824185; J08/1069/2002

proiectat: arh. Gabriel Roznovăț

desenat: arh. Gabriel Roznovăț

sef proiect: arh. Gabriel Roznovăț



I.s.

PLAN URBANISTIC ZONAL
LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI DOTĂRI COMPLEMENTARE
Extravilan Podu Oltului, com. Hărman, jud. Brașov
str. Ulmului

beneficiar: **Filitov Ion Constantin pentru Adrian și Tereza Bodea, Simona Cazacu, Dumitru Cazacu, Florin-Ștefan și Liliana Frâncu, sc EEPATH srl**

titlul planșei:

REGLEMENTARI URBANISTICE

scara: 1/1000 data: MAR. 2025 faza: PUZ proiect nr.: 294.09.22 planșa nr.: **U04**

SUPRAFAȚA STUDIATĂ = 6500 mp

REGIM MAXIM DE ÎNĂLȚIME	REGIM MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI
ZLv P+1+M(max. 12,00m)	P.O.T. 35%
existență	C.U.T. 1
ZL S+P+1(max. 10,00m)sau D+P+M(max. 10,00m)	P.O.T. 30%
	C.U.T. 0,7

BILANȚ TERITORIAL PROPU

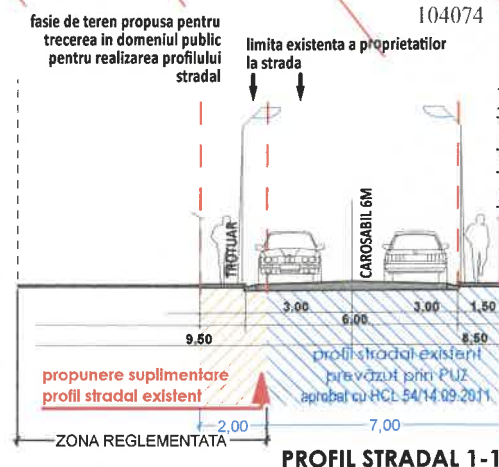
		EXISTENT		PROPU	
		mp	%	mp	%
ZL	zona construită	0.00	0.00	1 882,50	30.00
	circulații în incintă	0.00	0.00	1 568,75	25.00
	zonă verde amenajată în incintă	0.00	0.00	2 823,75	45.00
	TOTAL ZL	0.00	0.00	6 275,00	100.00
ZC	CĂI DE CIRCULAȚIE	0.00	0.00	225.00	100.00
	TOTAL STUDIAT	0.00	0.00	6 500.00	100.00

©COPYRIGHT! Acest proiect este proprietatea intelectuală a Biroului de Arhitectură CITYPLAN SRL. Instrainarea, multiplicarea sau folosirea cu altă destinație decât cea prevăzută în contract a planșelor sau materialelor aferente intra sub incidența legii dreptului de autor.

LEGENDA: RIDICARE TOPOGRAFICA

- Punct radiat
- Punct de stație
- Limită imobil
- Limită PUZ
- Limită zona studiată
- Hidrant
- Gard din lemn
- Gard din plasa de sarma
- Gard din zidarie
- Poarta de acces
- Camion de vizitare

Sistem de proiectie coordonate X,Y: Proiecția stereografică 1970
Sistem de referință cote Z: Plan de referință Marea Neagră 1975



PROFIL STRADAL 2-2

